Jessica Florez
TP. 54202-347279 NTS

INFORME DE VERIFICACION DE ACTIVIDADES

INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPERENA

OBJETO DE LA VISITA:

Realizar la verificación de las actividades ejecutadas del contrato No.021 DE 2023 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPERENA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA Y CABAC INGENIERIA SAS

FECHAS DE LAS VISITAS

1ra visita: 30 de noviembre de 2023

2da visita: 20 de diciembre de 2023

ORDEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA VISITA

1. Se procede a revisar el presupuesto actual y el balance aportado por el contratista CABAC INGENIERIA SAS
2. Se procede a verificar las actividades ejecutadas
3. Se realiza inspección ocular de las actividades ejecutadas
4. Se toma registro fotográfico de la verificación de las actividades ejecutadas.

COMPLEMENTO Y DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA VISITA

Se procede a revisar el presupuesto actual y el balance aportado por el contratista CABAC INGENIERIA SAS, como se detalla a continuación:

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

Jessica Florez
TP. 54202-347279 NTS

CONDICIONES INICIALES						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			PRESENTE ACTA / FINAL		
ITEM	ESP-TEC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES										
		1.0 PRELIMINARES										
1,1		DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO	M2	146,36	8.000	1.170.880	0,00 $ -		146,36 $	1.170.880	146,36 $	1.170.880,00
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 1.170.880,00**		**$ -**		**$ 1.170.880**		**$ 1.170.880,00**
		2.0 MAMPOSTERIA, PISOS Y GUARDAESCOBAS										
2,1		SUMINISTRO DE MATERIALES Y HECHURA DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O AFINADO DE PISO EN MORTERO 1:3 PARA PEGA DEL NUEVO ACABADO DE PISO, ESPESOR MINIMO DE 3 CMS. INCLUYE EL RETIRO DE IRREGULARIDADES QUE PUEDAN QUEDAR DESPUES DE DEMOLER EL ACTUAL ACABADO Y LA PLANTILLA DE PISO.	M2	146,358	24.300	3.556.499,40	0,00 $ -		146,358 $	3.556.499	146,36 $	3.556.548,00
2,2		SUMINISTRO E INSTALACION de pisos en tablon de gress de 30 x 30 o 33 x 33 incluye mortero de pega.	M2	146,358	60.500	8.854.659,00	0,00 $ -		146,358 $	8.854.659	146,36 $	8.854.780,00
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 12.411.158,40**		**$ -**		**$ 12.411.158**		**$ 12.411.328**
		3.0 CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS										
3,1		MANTENIMIENTO DE TERRAZAS con suministro y aplicación de manto impermeabilizante tipo IV 4 o similar, (incluye correccion de pendiente, construccion de medialuñas y desmonte de manto o impermeabilizacion existente en caso de requerirse)	M2	343,35	74.000	25.407.900,00	11,65 $	862.100	355,00 $	26.270.000	355,00 $	26.270.000,00
3,2		SUMINISTRO E INSTALACION de baranda en tubo metálico de 11/2" y tensores de 2 #as en tubo metálico de 1", apoyada sobre parales en platina de acero de 2" X 3/16" y anclaje epoxico Hilti RD500	ML	10,60	179.000	1.897.400,00	7 $	1.253.000	17,60 $	3.150.400	17,60 $	3.150.400,00
		SUB TOTAL ACTIVIDAD				**$ 27.305.300,00**		**$ 2.115.100**		**$ 29.420.400**		**$ 29.420.400**
		4.0 PINTURA										
4,1		SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1 (INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	416,884	14.000	5.836.376,00	847,28 $	11.861.920	1264,164 $	17.698.296	1264,16 $	17.698.240,00
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 5.836.376,00**		**$ 11.861.920**		**$ 17.698.296**		**$ 17.698.240,00**
		5.0 VARIOS										
5,1		SUMINISTRO E INSTALACION de cinta antideslizante	ML	105,17	12.500,00	1.314.625,00	0 $	-	105,17 $	1.314.625	105,17 $	1.314.625,00
5,2		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN SUS AUREDEDORES Y AREAS INTERVENIDAS (Incluye pisos y muros de aulas, pasillos y zona de esparcimiento)	M2	480	1.000	480.000,00	0,00 $	-	480,00 $	480.000	480,00 $	480.000,00
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**$ 1.794.625**		**$ -**		**$ 1.794.625**		**$ 1.794.625,00**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 48.518.000**		**$ 13.977.000**		**$ 62.495.000**		**$ 62.495.000**
		ADMINISTRACION	28%			**$ 13.585.040**		**$ 3.913.560**		**$ 17.498.600**		**$ 17.498.600**
		IMPREVISTOS	1%			**$ 485.180**		**$ 139.770**		**$ 624.950**		**$ 624.950**
		UTILIDAD	1%			**$ 485.180**		**$ 139.770**		**$ 624.950**		**$ 624.950**
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 14.555.400**		**$ 4.193.100**		**$ 18.748.500**		**$ 18.748.500**
		TOTAL COSTO PROYECTO				**$ 63.073.000**		**$ 18.170.000**		**$ 81.243.000**		**$ 81.243.000**

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

BALANCE APORTADO POR EL CONTRATISTA CABAC INGENIERIA SAS

Se procede a verificar la ejecucion de cada una de las actividades contempladas dentro del contrato de obra.

ITEM1,1 DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO



Foto 1. Demolición de baldosa. (registro fotográfico del 30/11/2023)

Se puede validar la ejecucion de la actividad de demolición de piso, el area estimada de intervencion es de 146,31 m2 el cual cumple con el área contractual.

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

A continuación se detalla las longitudes acreditadas

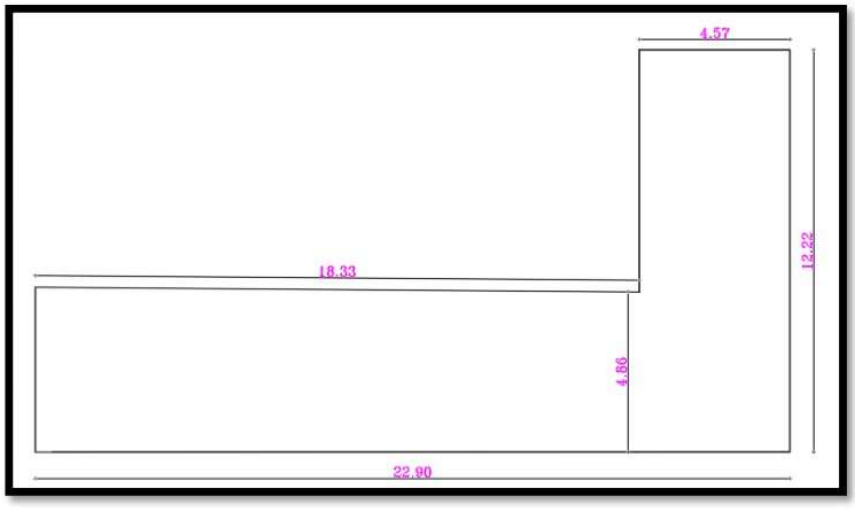
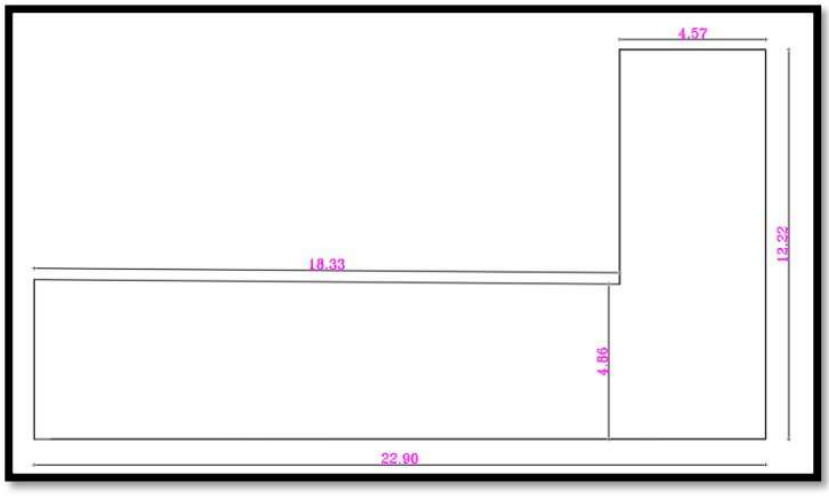


ilustración 1. Esquema de demolición de piso

ITEM 2,1 SUMINISTRO DE MATERIALES Y HECHURA DE PLANTILLA DE NIVELACION Y/O AFINADO DE PISO EN MORTERO1:3 PARA PEGA DEL NUEVO ACABADO DE PISO, ESPESOR MÍNIMO DE 3CMS. INCLUYE EL RETIRO DE IRREGULARIDADES QUE PUEDAN QUEDAR DESPUES DE DEMOLER EL ACTUAL ACABADO Y LA PLANTILLA DE PISO.

ITEM 2,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE PISOS EN TABLON DE GRESS DE 30 X 30 O 33 X 33 INCLUYE MORTERO DE PEGA.



JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

Ilustración 1. Esquema de area de instalacion de plantilla de nivelación y piso de gres



Foto 2. Instalación de piso en tableta de Gress

Como se evidencia en la imagen anterior, se puede acreditar la ejecución de la actividad de plantilla de nivelación e instalación de piso de gress, igualmente como se ilustra en el esquema el área corresponde a 146,31 m2, el cual cumple con el área contractual.

ITEM 3,1 MANTENIMIENTO DE TERRAZAS CON SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE TIPO N4 O SIMILAR, (INCLUYE CORRECCION DE PENDIENTE, CONSTRUCCION DE MEDIACAÑAS Y DESMONTE DE MANTO O IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN CASO DE REQUERIRSE)

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner



Foto 3. Suministro e instalación de manto impermeabilizante

Como se evidencia en la fotografía anterior se puede acreditar la ejecución de manto para impermeabilización de placa, donde se usaron 36 rollos de 10 m2, para un área de 360 m2 se usan 6 rollos a lo ancho y 6 rollos a lo largo, cumpliendo con el área contractual de 355 m2

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

ITEM 3,2 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METÁLICO DE 11/2" Y TENSORES DE 2 FILAS EN TUBO METÁLICO DE1", APOYADA SOBRE PARALES EN PLATINA DE ACERO DE 2"X3/16" Y ANCLAJE EPOXICO HILTI RD500

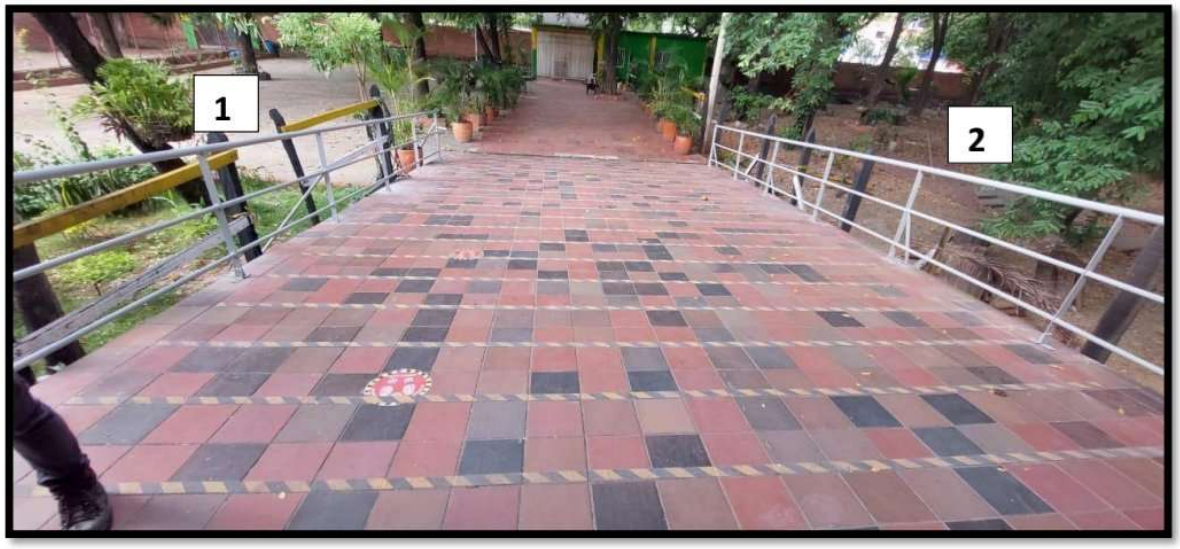


Foto 4. Suministro e instalación de baranda

Como se evidencia en la fotografía anterior con vista del pasillo a la entrada, la baranda de la derecha (2) mide 10 ml y la baranda de la izquierda(1) 8 metros para un total de 18 ml ejecutados, cumpliendo con lo establecido en el contrato de 17,60 ml

ITEM 4,1 SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.



JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner



Foto 5. Áreas pintadas

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner



Foto 6. Áreas intervenidas

Como se puede ver en las fotografías 5 y 6 se realizaron actividades de pintura, en todo el pasillo de acceso a la institución (5-1, 5-2), se pinta el techo sobre la zona del piso instalado (5-5), el según piso en la misma sección del piso puesto (5-3), muros de los salones (5-4,5-6,) y se pinta dentro de 2 oficinas administrativas (5-7)

Con lo anterior se puede validar la ejecución de la actividad de pintura

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

ITEM 5,1 SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE



Foto 7. Suministro e instalación de cinta antideslizante

Como se evidencia en la foto anterior, se puede acreditar la ejecución de la actividad, la longitud de cada franja de cinta corresponde a 5,8 metros y se instalaron 20 franjas para un total de 116 ml, cumpliendo con lo establecido en el contrato de 105,17m.

ITEM 5,2 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN SUS ALREDEDORES Y AREAS INTERVENIDAS (INCLUYE PISOS Y MUROS DE AULAS, PASILLOS Y ZONA DE EXPARCIMIENTO)

Al hacer el recorrido se pudo validar que las áreas de trabajo y áreas en general se encuentran limpias.

Al Finalizar la visita se pudo verificar y acreditar la ejecucion y terminación de las actividades del contrato No.021 DE 2023

Sin otro particular,

JESSICA PAOLA FLOREZ G.
ING CIVIL. TP **54202-347279 NTS**

JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ
+57 301-5832102
civil.florez@hotmail..com

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
54202-347279 NTS
Fecha de Expedición: **23/12/2016**

Nombre:
JESSICA PAOLA
FLOREZ GUTIERREZ

Identificación:
C.C. 1090465728

Profesión:
INGENIERO CIVIL

Institución:
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE
PAULA SANTANDER



COPIA AUTORIZADA PARA INFORME DEL INSTITUCION EDUCATIVA
COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPERENA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios
CVAD-2023-2447645

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA
COPNIA

EL DIRECTOR GENERAL

CERTIFICA:

1. Que JESSICA PAOLA FLOREZ GUTIERREZ, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 1090465728, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 54202-347279 desde el 23 de Diciembre de 2016, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1990.

2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.

3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**

4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.

5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de Diciembre del año dos mil veintitrés (2023).

COPIA AUTORIZADA PARA INFORME DEL INSTITUCION EDUCATIVA
COLEGIO MUNICIPAL MARIA CONCEPCION LOPERENA

Rubén Darío Ochoa Arbeláez

Powered by CamScanner